



# Prefeitura Municipal SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES

CNPJ: 45.116.712/0001-09

ENDEREÇO: RUA IRMÃOS BRANDINI, 503 – CENTRO – SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES-SP – TEL: (17) 3481.1277  
CEP: 15640-000 – SITE: [www.saojoaoddpontes.sp.gov.br](http://www.saojoaoddpontes.sp.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo para **REFORMA E PINTURA GERAL DA CASA DO TRABALHADOR**, situada na Rua Espírito Santo, nº 368, esquina com a Rua Rio de Janeiro, centro, no município de São João das Duas Pontes.

### 1.0 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 – O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

1.2 - As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

1.3 - Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas normas da ABNT.

1.4 – A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

1.5 – A obra deverá estar de acordo com a NBR-9050/94, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários destinados a acessibilidade de Pessoas com Necessidade Especiais (PNE).

1.6 - Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidade da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

1.7 - A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

### 2.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES.

2.1 – Retirada de folhas de esquadrias de madeira.

2.2 – Remoção de esquadrias metálica em geral.

2.3 – Retirada de fechaduras ou fechos de embutir.

2.4 – Retirada de pia em granito na copa.

2.5 – Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo base.

2.6 – Demolição manual de revestimento em argamassa de parede.

2.7 – Colocação de placa de obra em lona com impressão digital e requadro em metalon, medindo 3,00 x 1,50 metros.

### 3.0 – PISO

3.1 – Colocação de piso em porcelanato esmaltado para área externa e ambiente com alto tráfego, assentado com argamassa colante industrializada, no assento e encosto do banco em alvenaria no salão.

3.2 – Rejuntamento de piso cerâmico com argamassa industrial.



# Prefeitura Municipal SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES

CNPJ: 45.116.712/0001-09

ENDEREÇO: RUA IRMÃOS BRANDINI, 503 – CENTRO – SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES-SP – TEL: (17) 3481.1277  
CEP: 15640-000 – SITE: [www.saojoaoddpontes.sp.gov.br](http://www.saojoaoddpontes.sp.gov.br)

## 4.0 - REVESTIMENTO.

- 4.1 – Reparo nas paredes danificadas que receberão revestimento com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1:2:8, sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.
- 4.2 – Demolição manual de revestimento de azulejos, inclusive base.
- 4.3 – Reparo nas paredes dos sanitários, que serão revestidos com azulejos brancos até 2,00 metros, com azulejos assentes com argamassa industrial e junta a prumo.

## 5.0 - ESQUADRIAS.

- 5.0 – Substituição de portas internas de madeira lisa, tipo compensado, em madeira seca, nova, não danificada na fabricação ou transporte, completas com fechaduras tipo tambor e dobradiças.
- 5.1 – Reparo em caixilho de ferro de correr, composto de batente, montantes, marcos, contra marcos e requadros, em chapa de aço, as bâsculas devem ter pingadeira na face inferior, medidas conforme detalhe e locação em projeto.
- 5.2 - Substituição de porta em ferro de correr, para receber vidro, sob medida em chapa de ferro.
- 5.3 - Reparo em porta em ferro de abrir, com vidro, sob medida em chapa de ferro.
- 5.4 – Ferragem completa sem maçaneta para portas de correr, com 2 folhas.
- 5.5 – Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para portas interna, com 1 folha.

## 6.0 - FORRO

- 6.1 – Forro em lâminas de PVC em toda construção, inclusive no beiral, fixado em estrutura metálica em nível.
- 6.2 – Molduras (canto) acabamento em PVC.

## 7.0 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA.

- 7.1 - Revisão, reparo e substituição de material quando necessário na rede elétrica.
- 7.2 - Substituição das lâmpadas e luminárias danificadas por luminárias LED de sobrepor com potência de 12 a 24W.
- 7.3 - Deverão ser substituídos tomadas e interruptores danificados, conforme as normas da ABNT.
- 7.4 – Serão instalados 04 (quatro) postes em tubo de aço galvanizado reto H = 3,00 metros livres, com uma luminária LED retangular, com lâmpadas LED de 150 W, eficiência mínima de 113 lm/w.
- 7.5 - Eletrodutos serão de PVC ou polietileno, de acordo com o local a ser instalado, conforme normas da ABNT e concessionária local.
- 7.6 - Luminária para unidade centralizada de sobrepor completa com lâmpada fluorescente compacta de 15 W, tipo bloco autônomo. Para luminárias de emergência existentes, deverá realizar a manutenção ou troca.

## 8.0 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.

- 8.1 – Substituição de torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado



# Prefeitura Municipal SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES

CNPJ: 45.116.712/0001-09

ENDEREÇO: RUA IRMÃOS BRANDINI, 503 – CENTRO – SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES-SP – TEL: (17) 3481.1277

CEP: 15640-000 – SITE: [www.saojoaoddpontes.sp.gov.br](http://www.saojoaoddpontes.sp.gov.br)

8.2 – Reparos com substituição das peças danificadas da rede de água, nos sanitários, com utilização de tubo PVC rígido, inclusive conexões e registros, tubulação classe "A" e pressão de serviço 7,5 Kgf/cm<sup>2</sup>.

8.3 – Bancada de granito natural, com cuba de aço inoxidável simples, na copa.

8.4 – Armário em granito polido debaixo da pia.

## 9.0 – PINTURA GERAL

9.1 - Internamente as paredes rebocadas serão regularizadas com massa PVA, e posteriormente lixadas, para aplicação de tinta látex PVA, duas demãos, exceto onde será executado barrado impermeável.

9.2 - Externamente as paredes rebocadas receberão tinta látex acrílica, duas demãos, sobre selador acrílico.

9.3 – Aplicação de esmalte a base de água nas esquadrias, sendo que as metálicas receberão tratamento de fundo anticorrosivo e as de madeira uma regularização com massa corrida.

9.4 – Pintura do piso com tinta acrílica para piso cimentado e blocos de concreto.

## 10.0 - VIDROS

10.1 – Substituição de vidros do tipo fantasia, espessura 4 mm nas esquadrias metálicas, fixados com massa na cor determinada para as esquadrias.

10.2 – Colocação de espelhos comum de 3mm espessura com moldura em alumínio, nos sanitários.

## 11.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

11.1 – Limpeza geral da obra, com remoção de todo entulho da edificação, restos de materiais existentes no canteiro da obra e serão lavados convenientemente pisos, revestimento de paredes, etc..., devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassa. A construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza, bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra em perfeito estado.

São João das Duas Pontes, 23 de fevereiro de 2022.

**JOSÉ EDEMIR GIANOTTO**

Engenheiro Civil  
CREA-0600781743

**JOSÉ CARLOS CEZARE**

Prefeito Municipal