



Prefeitura Municipal SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES

CNPJ: 45.116.712/0001-09

ENDEREÇO: RUA IRMÃOS BRANDINI, 503 – CENTRO – SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES – Tel: (17) 3481 1538
CEP: 15640-000 - SITE: www.saojoaoddpontes.sp.gov.br

DECRETO Nº 3.031 DE 16 DE ABRIL DE 2025

“Fixa o Valor da Terra Nua de imóveis localizados na Zona Rural, deste Município”.

JOSÉ CARLOS BARUCI JUNIOR, Prefeito Municipal de São João das Duas Pontes, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto na Lei Orgânica do Município de São João das Duas Pontes, e

CONSIDERANDO a edição da Instrução Normativa nº RFBN nº 1877 de 14 de março de 2019, onde dá as diretrizes para a elaboração do Valor da Terra Nua no Município;

CONSIDERANDO, as pesquisas realizadas junto ao IEA – Instituto de Economia Agrícola, ainda dados da Secretaria da Agricultura do Estado de São Paulo, e laudo agrônômico próprio.

CONSIDERANDO, finalmente a realização de satisfazer obrigação tributária acessória, por motivo de revalidação do Convenio ITR, firmado entre este município e a Receita Federal do Brasil.

RESOLVE DECRETAR O SEGUINTE:

Artigo 1º - Fica fixado o valor da terra nua, para fins de recolhimento de ITBI, por hectare, situada dentro do município de São João das Duas Pontes, na forma abaixo;

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2025	R\$37.379,50	R\$33.641,55	R\$30.277,40	R\$29.369,07	R\$24.963,71	R\$21.219,16

Artigo 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial os Decretos nº 2.134 de 08 de junho de 2017, Decreto nº 2.255 de 01 de julho de 2019, Decreto nº 2.339 de 29 de junho de 2020, Decreto nº 2.411 de 16 de junho de 2021, Decreto nº 2.500 de 29 de abril de 2022, Decreto nº 2.575 de 2023, Decreto nº 2.653 de 2024 e o Decreto nº 3029 de 11 de abril de 2025.



Prefeitura Municipal SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES

CNPJ: 45.116.712/0001-09

ENDEREÇO: RUA IRMÃOS BRANDINI, 503 - CENTRO - SÃO JOÃO DAS DUAS PONTES - Tel: (17) 3481 1538
CEP: 15640-000 - SITE: www.saojoaoddpontes.sp.gov.br

São João das Duas Pontes, 16 de abril de 2025.



JOSE CARLOS BARUCI JUNIOR

Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado na data supra.



Gustavo da Silva Penha

Diretor Mun. De Administração