

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo para **Construção do Núcleo Odontológico**, com área de 92,80 m<sup>2</sup>, situado na Rua São Paulo nº 545, centro, de propriedade da Prefeitura Municipal de São João das Duas Pontes – SP.

### **1.0 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 - O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

1.2 – A obra deverá estar de acordo com a NBR- 9050/94, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Necessidades Especiais (PNE).

1.3 - Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas normas da ABNT

1.4 – A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

1.5 - Todos os equipamentos de proteção individual, serão de responsabilidade da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

1.6 - A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

### **2.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

2.1 – A empresa contratada deverá colocar em lugar visível, uma placa medindo no mínimo 4,00 x 1,50 metros, para identificação da obra, com os dizeres definidos pelo departamento de obra da Prefeitura.

2.2 – A Prefeitura Municipal através de seu departamento de obra, definirá a cota de nível para implantação da ampliação, que tomará como base a cota de nível do prédio existente, devendo ser obedecido rigorosamente o nível projetado.

2.3 – Limpeza do terreno, locação da construção, corte e aterro para regularização, obedecendo ao nível projetado, estabelecido na planta de ampliação, prevendo escoamento das águas pluviais, a cargo e responsabilidade da empreiteira.

### **3.0 – INFRA-ESTRUTURA – FUNDAÇÃO**

3.1 – Abertura de valas manual e execução de brocas em concreto armado  $f_{ck} = 20$  MPa, moldadas in loco, com profundidade mínima de 4,00 metros, com diâmetro mínimo de 0,25 metros, armadas para arranque por 04 barras de 10 mm de diâmetro, aço CA-50.

3.2 – Assentamento de tijolos maciços, pó de mica, na alvenaria de embasamento, com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, na espessura de 1 (um) tijolo.

3.3 – Execução de brocas e baldrames em concreto armado, conforme projeto estrutural, concreto resistência mínima  $f_{ck} = 20$  MPa, com armadura em Aço CA – 50 e CA – 60.

3.4 – Forma em madeira comum para fundação.

3.5 – Deverá ser deixado “arranque” para os pilares com o comprimento mínimo de 0,80 metros

3.6 – Impermeabilização dos alicerces com utilização de argamassas de cimento e areia no traço 1:3, com hidrófugo, vedacit ou similar, e após secagem aplicação de pintura betuminosa, neutrol ou similar, em duas demãos.

#### **4.0 – SUPER ESTRUTURA**

4.1 – Pilares, vigas e vergas em concreto armado, conforme projeto estrutural, com armadura CA-50, CA-60 e concreto com resistência mínima  $f_{ck}=25\text{MPa}$ .

4.2 – Forma em madeira comum para execução da estrutura.

4.3 – Laje pré-fabricada mista, com vigas em concreto e lajotas cerâmicas, com espessura mínima de 0,12 metros, concretada com concreto  $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$ .

#### **5.0 – ALVENARIA E DIVISORIA.**

5.1 – Alvenaria em blocos cerâmicos (seis furos), na espessura de 12 cm, assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1: 2: 8, com pilares e vigas de travamento em concreto armado.

5.2 – Alvenaria em blocos cerâmicos (8 furos), na espessura de 9 cm, assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1: 2: 8, nas platibandas e oitões.

5.3 – Peitoril e/ou soleira em granito polido, espessura de 2 cm, com largura de até 0,20 metros.

#### **6.0 – REVESTIMENTO – TETO E PAREDES.**

6.1 – As paredes externas, internas e o teto, receberão revestimento de reboco desempenado, com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1:2:8, sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

6.2 – As paredes da esterilização e WCs, serão revestidos com azulejos brancos até o teto, assentes com argamassa e junta a prumo.

#### **7.0 – COBERTURA**

7.1 – Estrutura em madeira pontaletada com caimento de uma água, para cobertura com telhas onduladas.

7.2 – Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS – perfil ondulado de 6 mm, acompanhando o caimento da estrutura de madeira, conforme projeto.

7.3 – Rufos em chapa galvanizada nº 24, corte 0,33 metros.

7.4 – Calha em chapa galvanizada nº 24, corte 0,50 metros.

#### **8.0 – PISO**

8.1 - Para execução do lastro, o solo deverá estar perfeitamente nivelado e apilado, posteriormente será espalhado um lastro de brita ao solo, que deverá ser umedecido para favorecer a cura do concreto, bem como deverão ter sido colocadas as canalizações que devem passar por baixo do piso.

8.2 – Em toda área interna em porcelanato esmaltado, sobre contra piso em concreto, obedecendo aos caimentos para escoamento das águas, conforme especificação em projeto.

8.3 – Rodapé em porcelanato esmaltado de 7 centímetros.

8.4 - Na área externa, calçada ao redor do prédio em cimento desempenado com junta seca, conforme projeto.

### **9.0 – ESQUADRIAS**

9.1 - Portas internas de madeira sarrafeada, em madeira seca, nova, não danificada na fabricação ou transporte, completas com fechaduras tipo tambor e dobradiças.

9.2 - Portão tipo gradil de ferro de abrir, composto de batente, montantes, marcos, contra marcos e requadros, em chapa, sob medida, com fechadura tipo tambor

9.3 – Portas de entrada e caixilhos em vidro temperado cinza ou bronze, sendo a porta com vidro na espessura de 10 mm e os caixilhos na espessura de 8 mm, nas dimensões constante no projeto.

9.4 – Fechadura de centro com cilindro para porta de vidro temperado e ferragem completa, com acabamento em alumínio para esquadrias de vidro temperado.

9.5 - Guarda-corpo com vidro de 8 mm, em tubo de aço galvanizado, diâmetro 1 1/2´

9.6 - Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2´.

### **10.0 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA.**

10.1 – Execução de rede elétrica desde o quadro de distribuição existente, caixa de distribuição, rede para ar condicionado, rede de telefonia e logica.

10.2 – As luminárias deverão ser para luminárias LED com potência de 30 a 40W, e luminárias autônoma de emergência LED, conforme locação em projeto.

10.3 – Deverão ser empregados condutores de cobre, bitolas determinadas, com isolamento mínima 750 V, tipo anti-chama, proteção por disjuntores termomagnéticos, conforme as normas da ABNT e concessionária local.

10.4 – Eletrodutos serão de PVC ou polietileno, de acordo com o local a ser instalado, conforme normas da ABNT e concessionária local.

10.5 – Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN, tomadas RJ 45 para rede de dados.

10.6 – Compreenderá as instalações elétricas, a iluminação, tomadas e interruptores em toda a construção, rede de telefonia, informática e rede para ar condicionado em todas as salas.

### **11.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

11.1 – Execução de rede de água, com utilização de tubos PVC rígido, inclusive conexões e registros, tubulação classe “A” e pressão de serviço 7,5 Kgf/cm<sup>2</sup>.

11.2 – Lavatório de louça com coluna nos WCs.

11.3 – Torneiras cromadas com acabamento e louças sanitárias na cor branca.

11.4 – Esgoto Sanitário, execução de rede para coleta e afastamento de esgoto, tubos de ventilação, em PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável ou bolsa e junta elástica e caixa sifonada.

11.5 – Colocação de uma caixa d’água, com no mínimo 1.000 litros.

11.6 – As caixas de gordura, inspeção ou de passagem, serão construídas em alvenaria de ½ tijolo, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3,

com dimensões internas de 0,50 x 0,50 metros e terão tampa de fechamento e fundo em concreto.

11.7 – Ducha higiênica nos WCs, dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina, com alavanca e dispenser papel higiênico.

11.8 – Bancada de granito natural, com cuba de aço inoxidável simples, na esterilização.

11.9 – Torneiras cromadas com acabamento para lavatório e torneira de mesa com bica móvel, cromada com acabamento para pia.

11.10 – Armário em granito natural polido debaixo da pia da esterilização.

11.11 – Bancada em granito natural nas dimensões constante em projeto, nos consultórios odontológico, com cuba de louça de embutir oval na extremidade de cada bancada.

## **12.0 – PINTURA GERAL.**

12.1 - Internamente as paredes e tetos rebocadas serão regularizadas com massa PVA, e posteriormente lixadas, para aplicação de tinta látex PVA, duas demãos, exceto onde será executado barrado impermeável.

12.2 - Externamente as paredes rebocadas receberão textura acrílica e tinta acrílica, duas demãos, sobre selador acrílico.

12.3 – Internamente as paredes rebocadas receberão pintura esmalte à base de água (barrado impermeável), nos consultórios odontológicos.

12.4 – Aplicação de esmalte a base de água em estrutura metálica e nas esquadrias de ferro.

12.5 – Aplicação de esmalte a base de água nas esquadrias de madeira, com uma regularização com massa niveladora.

12.6 – Aplicação de tinta acrílico para piso cimentados.

## **13.0 - VIDROS**

13.1 – Vidro temperado cinza ou bronze, espessura 10 mm com acessórios, em duas portas (hall), com espessura de 8 mm, com acessórios nas esquadrias em toda a construção.

13.2 – Colocação de espelhos comum de 3 mm de espessura com moldura em alumínio, nos sanitários.

## **14.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARE**

14.1 – Extintores de combate a incêndio do tipo A (10 litros) e B C (4 Kg).

15.2 – Limpeza geral da obra, com remoção de todo entulho do terreno, restos de materiais existente no canteiro da obra e serão lavados convenientemente pisos, revestimento de paredes, louças, metais, etc...,

São João das Duas Pontes, 27 de novembro de 2023.

---

**José Edemir Gianotto**

Engenheiro Civil - CREA-0600781743