

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo para **REFORMA E PINTURA GERAL DO CENTRO DE CONVIVENCIA DE IDOSO**, situado na Rua Aristeu Antônio de Oliveira, nº 21, esquina com a Rua Espírito Santo, no município de São João das Duas Pontes.

1.0 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 – O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

1.2 - As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

1.3 - Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas normas da ABNT.

1.4 – A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

1.5 – A obra deverá estar de acordo com a NBR-9050/94, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários destinados a acessibilidade de Pessoas com Necessidade Especiais (PNE).

1.6 - Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidade da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

1.7 - A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

2.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES.

2.1 – Retirada de folhas de esquadrias de madeira.

2.2 – Remoção de esquadrias metálica em geral.

2.3 – Retirada de fechaduras ou fechos de embutir.

2.4 – Retirada de aparelhos sanitários incluindo acessórios.

2.5 – Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo base.

2.6 – Demolição manual de revestimento em argamassa de parede ou teto.

3.0 – PISO

3.1 – Substituição de piso em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, assentado com argamassa colante industrializada, obedecendo os caimentos para escoamento das águas, para toda a construção.

3.2 - Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

3.3 – Rejuntamento de piso cerâmico com argamassa industrial.

3.4 - Na área interna deverá ser executado contra piso em concreto desempenado com espessura de 5 cm, obedecendo aos caimentos para escoamento das águas.

4.0 - REVESTIMENTO.

4.1 – Reparo nas paredes danificadas que receberão revestimento com argamassa de cimento, cal, areia no traço 1:2:8, sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

4.2 – Demolição manual de revestimento de azulejos, inclusive base.

4.3 – Reparo nas paredes dos sanitários, que serão revestidos com azulejos brancos até 2,00 metros, com azulejos assentes com argamassa industrial e junta a prumo.

5.0 - ESQUADRIAS.

5.0 – Substituição de portas internas de madeira lisa, tipo compensado, em madeira seca, nova, não danificada na fabricação ou transporte, completas com fechaduras tipo tambor e dobradiças.

5.1 – Reparo em caixilho de ferro de correr, composto de batente, montantes, marcos, contra marcos e requadros, em chapa de aço, as básculas devem ter pingadeira na face inferior, medidas conforme detalhe e locação em projeto.

5.2 - Reparo em porta em ferro de correr, para receber vidro, sob medida em chapa de ferro.

5.3 – Ferragem completa sem maçaneta para portas de correr, com 2 folhas.

5.4 – Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para portas interna, com 1 folha.

6.0 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA.

6.1 - Revisão, reparo e substituição de material quando necessário na rede elétrica.

6.2 - Substituição das lâmpadas e luminárias danificadas por luminárias LED de sobrepor com potência de 15 a 19W.

6.3 - Deverão ser substituídos tomadas e interruptores danificados, conforme as normas da ABNT.

6.4 - Eletrodutos serão de PVC ou polietileno, de acordo com o local a ser instalado, conforme normas da ABNT e concessionária local.

7.0 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.

7.1 – Substituição de torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado

7.2 – Reparos com substituição das peças danificadas da rede de água, nos sanitários, com utilização de tubo PVC rígido, inclusive conexões e registros, tubulação classe “A” e pressão de serviço 7,5 Kg/cm².

7.3 – Lavatórios de louça com coluna, na cor branca e torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2’.

7.4 – Reparos na rede de esgoto, com substituição de tubulação, em PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável ou bolsa e junta elástica e caixa sifonada, nos sanitários dos professores.

7.5 - Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros.

7.6 – Substituição de válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2’, danificada.

8.0 – PINTURA GERAL

8.1 - Internamente as paredes rebocadas serão regularizadas com massa PVA, e posteriormente lixadas, para aplicação de tinta látex PVA, duas demãos, exceto onde será executado barrado impermeável.

8.2 - Externamente as paredes rebocadas receberão tinta látex acrílica, duas demãos, sobre selador acrílico.

8.3 – Aplicação de esmalte a base de água nas esquadrias, sendo que as metálicas receberão tratamento de fundo anticorrosivo e as de madeira uma regularização com massa corrida.

8.4 – Pintura do piso com tinta acrílica para piso cimentado e blocos de concreto.

9.0 - VIDROS

9.1 – Substituição de vidros do tipo fantasia, espessura 4 mm nas esquadrias metálicas, fixados com massa na cor determinada para as esquadrias.

9.2 – Colocação de espelhos comum de 3mm espessura com moldura em alumínio, nos sanitários.

10.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

10.1 – Limpeza geral da obra, com remoção de todo entulho da edificação, restos de materiais existentes no canteiro da obra e serão lavados convenientemente pisos, revestimento de paredes, etc..., devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassa. A construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza, bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra em perfeito estado.

São João das Duas Pontes, 27 de outubro de 2021.

JOSÉ EDEMIR GIANOTTO

Engenheiro Civil
CREA-0600781743

JOSÉ CARLOS CEZARE

Prefeito Municipal